

Купить квартиру за 13 500 000 рублей на улица М. Халилова, 44А

Республика Дагестан, Каспийск, улица М. Халилова, 44А

13 500 000 Р

85 443Р за м²



158.00 м²

Общая

20.00 м²

Кухня

13 из 14

Этаж

Квартира 158 м² с прямым видом на море | Первая береговая линия Каспийска, ул. Халилова, 44А Простор, свет и горизонт Каспийского моря — прямо из окон. Если вы искали большую квартиру у воды — этот вариант сочетает локацию, масштаб и потенциал. 13-й этаж, высокие потолки, разносторонняя планировка: панорама и на море, и во двор. Сейчас — три комнаты, но пространство легко адаптировать под евро-четырёхкомнатную планировку. Идеально для семьи, ценящей вид, комфорт и воздух. Набережная — через дорогу. Утром — прогулки и пробежки, днём — купание и отдых у воды, вечером — закаты над морем прямо из окна. Инвестиционный потенциал: — возможно разделение на 23 квартиры под аренду; — или объединение с соседней — получится до 6 студий с видом на море. Дом — кирпично-монолитный, с закрытым двором, детской площадкой и парковкой. Два лифта (до 12 этажа), ухоженная территория, на первом этаже — бутики, кафе и популярные заведения города. Район — новый, но уже полностью обжитой: рядом набережная, магазины, школы, аптеки, всё под рукой. Видовые квартиры на первой линии становятся редкостью — и этот объект однозначно заслуживает внимания. Квартира в черновой отделке — чистое пространство для вашего проекта: от семейного жилья до продуманного инвестиционного решения. Зеленка есть ...

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79884500362](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	13	Этажей всего	14
Площадь кухни	20.00 кв. м		

