

Купить квартиру за 3 450 000 рублей на ул Алферова, 12

Республика Дагестан, Городской округ Каспийск, Каспийск, ул Алферова, 12

3 450 000 Р

115 000Р за м²



30.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продаётся уютная 1-комнатная квартира на 3-м этаже 5-этажного дома в одном из самых комфортных районов города. Идеальный вариант для инвестиций! Отлично подойдёт как для проживания, так и для бизнеса — идеально под аренду. Квартира ранее сдавалась, а средняя стоимость аренды здесь около 20 000-25000Р/мес — отличный пассивный доход! Главные плюсы локации: - 3-5 минут пешком до центрального пляжа - Магазины, столовые, аптеки, поликлиника — рядом - Городской рынок и парк в пешей доступности - Рядом школы и детские сады - Тихий и спокойный двор О доме и территории: - Детская площадка - Беседка и турники во дворе - Газ, электричество, холодная и горячая вода - Центральное отопление - Санузел совмещённый, в опрятном состоянии: ✓Внутри можно сделать лёгкую косметiku, чтобы освежить пространство и повысить арендный потенциал. Документы готовы: - Зелёнка - Без долгов -Быстрый выход на сделку Возможность редкая — цена и локация очень привлекательная. Успевайте, пока вас не опередили! Цена ниже рыночной!! Ипотеки и рассрочки нету! Только наличка! Агентство недвижимости Profi Group. Услуги платные 2% Менеджер Чингиз Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр. Номер объекта: #5/537878/23509

0 с 03.11.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: Чингиз

Телефон: +79894401131

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

