

Купить квартиру за 8 997 000 рублей на ул М.Халилова, 44А

Республика Дагестан, Городской округ Каспийск, Каспийск, ул М.Халилова, 44А

8 997 000 Р

89 970Р за м²



100.00 м²

Общая

19.00 м²

Кухня

13 из 14

Этаж

2-комнатная квартира с видом на море в Каспийске | Первая береговая линия | 100,8 м² | Идеальна для жизни или инвестиций Жить у моря — значит, просыпаться под шум волн и видеть горизонт прямо из окна. Эта квартира — редкий вариант, где сочетаются простор, качество и локация, которая только дорожает. Дом от надёжного застройщика Каспий Сити — кирпично-монолитный, с закрытым двором, видеонаблюдением и уютной территорией. Во дворе — детская площадка, вокруг — кафе, магазины, пекарня, салоны, всё в шаговой доступности. Планировка раздельная и разносторонняя: окна выходят на две стороны — во двор, на улицу и прямо на море. Первая береговая линия — реальный вид на пляж и набережную, а не за домами. Площадь — 100,8 м², потолки в самой низкой точке 2.8 м. Часть квартиры потолки залитые бетоном. Пространство легко делится на две полноценные квартиры, каждая с отдельным видом и входной зоной — отличный вариант для инвестиций или пассивного дохода. До моря — меньше минуты пешком. Идеальное место для прогулок, утреннего кофе у воды и семейного отдыха. Удобный выезд в сторону Махачкалы, рядом остановки, школы, рестораны и новая набережная — район становится новым центром Каспийска. Если вы ищете квартиру у моря, которая будет не просто местом для жизни, а активом — этот вариант ...

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79884500362](tel:+79884500362)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	13	Этажей всего	14
Площадь кухни	19.00 кв. м		

