

Купить квартиру за 5 250 000 рублей на улица Кирова 6-я линия, 35

Республика Дагестан, Каспийск, улица Кирова 6-я линия, 35

5 250 000 Р

80 769Р за м²



65.00 м²

Общая

34.50 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

2-комн. квартира в каркасе, 65 м², 2/5 эт., ул. 8 Марта, 35. Кирпичный дом, двор закрыт электрическими воротами (парковка для жильцов за шлагбаумом). Планировка на первом фото. По квартире: • Две изолированные комнаты: 22,8 м² и 11,7 м². • Кухня 12 м², санузел совмещённый 3,4 м², коридор 11,8 м². • Балкон. Новая входная дверь. • Электрика заведена (щиток внутри), вода/канализация подведены. • Газ: счётчик отсутствует — вопрос подключения/установки обсудим, учтено в цене. • Сейчас есть строительный мусор — к сделке полностью вывезем. Документы и сделка: • Один взрослый собственник, обременений нет, свежая выписка ЕГРН. • Дом сдан, быстрый выход в МФЦ. • Ипотека и наличные — ок. Справки (прописка/ЖКУ) подготовим к сделке. Торг по факту просмотра. Адрес: Каспийск, ул. 8 Марта, д. 35. На вопросы отвечаю оперативно, показы по договорённости.

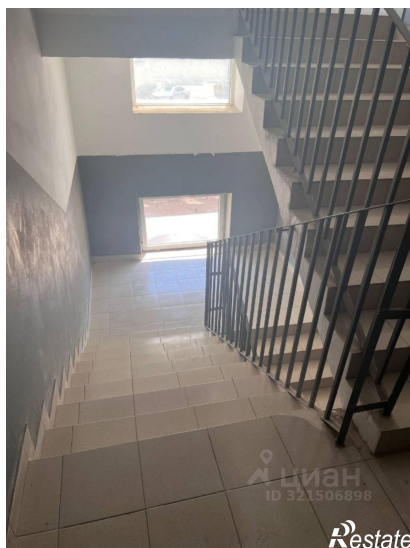
👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894939640](#)

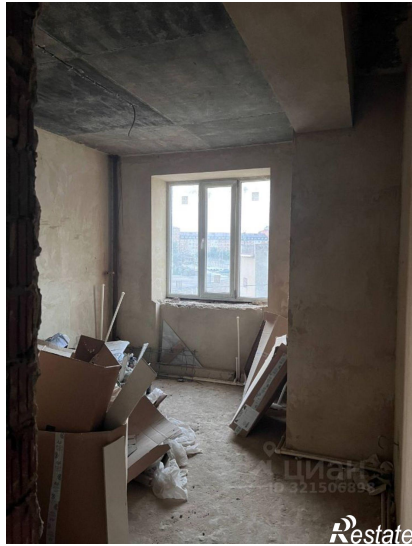
Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	34.50 кв. м	Площадь комнат	22.80 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		





Restate



Restate