

Купить дачу, дом, коттедж за 30 000 000 рублей на ул Орджоникидзе, 21

Республика Дагестан, Городской округ Каспийск, Каспийск, ул Орджоникидзе, 21

30 000 000 Р

168 539Р за м²



178.00 м²

Общая

Внимание! Продается недвижимость у моря в г.Каспийске с шикарной локацией! Рекреационная зона! Два дома на участке. Дома в собственности с зеленой! Все коммуникации! До пляжа менее 150 метров! Есть проезд к дому, а также гараж, двор, где можно парковать автомобили. Санузел во дворе. Есть шлагбаум перед проездом! Участок 6 соток! Высокий забор! Во дворе один маленький (гостевой) домик с мангальной зоной и летней кухней внизу. Наверху большая комната с камином. И большой двухэтажный (дом строился качественно и для себя, требуется только косметика), в большом доме: 6 комнат, кухня, санузел. Идеальный вариант как для проживания (вблизи центра города) + очень спокойный и тихий район. Дом расположен там, где не проходит дорога. Не слышно никакого шума. Только море. Также дом подходит под сдачу в аренду (локация позволяет). Видео локации проезд - пишите, скину в личку. ВНИМАНИЕ! : в данный момент дом сдан в аренду и приносит пассивный доход. Купив этот дом, вы получаете право продлить, либо приостановить аренду. (Кому как удобно: кто-то захочет иметь элитную недвижимость + получать за это деньги. Либо прекратить аренду и жить самим). Ваше право, решайте сами. Обратите внимание, что за эту сумму идет лишь хорошая квартира в городе, и то, не самая лучшая. все в Ваших руках.

👁 1 с 08.08.2025, обновлен 08.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898602651](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2000
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.0 сот		



